

At: Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu

Dyddiad: 22 Awst 2016

Rhif Union: 01824 712568

ebost: [democrataidd@sirddinbych.gov.uk](mailto:democrataidd@sirddinbych.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **IS-BWYLLGOR TRWYDDEDU, DYDD MAWRTH, 30 AWST 2016** am **9.30 am** yn **YSTAFELL BWYLLGORA 1A, NEUADD Y SIR, RHUTHUN.**

Yn gywir iawn

G Williams

Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

## AGENDA

### 1 PENODI CADEIRYDD

Penodi Cadeirydd ar gyfer y cyfarfod.

### 2 DATGANIADAU O FUDDIANT

Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu yn y busnes a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

## CAIS I'W YSTYRIED -

### 3 DEDDF TRWYDDEDU 2003: CAIS AM DRWYDDED EIDDO NEWYDD – PB'S, 17 – 19 STRYD Y DŴR, Y RHYL (Tudalennau 5 - 26)

I ystyried cais am Drwydded Eiddo newydd yn unol ag Adran 17 o Ddeddf Trwyddedu 2003 (amlinelliad o'r cais a phapurau cysylltiedig ynghlwm).

Nodwch y drefn i'w chymryd gan yr Is-Bwyllgor (sydd ynghlwm wrth y rhaglen hon).

## MEMBERSHIP

### Y Cynghorwyr

Bill Cowie  
Hugh Irving

Cefyn Williams

**COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cynghorau Tref a Chymuned

## IS-BWYLLGOR TRWYDDEDU

### Y DREFN AR GYFER CEISIADAU A WNEIR DAN Y DDEDDF TRWYDDEDU 2003

Cam	Disgrifiad
1.	Mae Cadeirydd yr Is-Bwyllgor Trwyddedu yn agor y Gwrandawriad ac yn croesawu pawb sy'n bresennol. Mae'n cyflwyno'r Cydweithwyr ar yr Is-Bwyllgor a'r Swyddogion sy'n Bresennol.
2.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd y Swyddog Trwyddedu i gyflwyno'r Cais.
3.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd yr Ymgeisydd (neu'r Cynrychiolydd Penodedig) i gyflwyno'r Cais.
4.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd unrhyw Awdurdodau Cyfrifol (e.e. Heddlu, Gwasanaeth Tân) i gyflwyno eu sylwadau.
5.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu i ofyn cwestiynau i'r Ymgeisydd neu'r Awdurdodau Cyfrifol.
6.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd y Rhai â Diddordeb i gyflwyno eu sylwadau.
7.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu i ofyn cwestiynau i'r Rhai â Diddordeb ac i egluro unrhyw bwyntiau gyda'r Ymgeisydd.
8.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd yr Ymgeisydd (neu'r Cynrychiolydd Penodedig) i wneud datganiad terfynol.
9.	Bydd Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu yn ymneilltuo i ystyried eu penderfyniad, gyda'r Clerc i'r Gwrandawriad a'r Ymgynghorydd Cyfreithiol i'w canlyn.
10.	Mae Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu yn dychwelyd gyda'u penderfyniad ar y Cais, gyda rhesymau i'w gefnogi.

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

<b>ADRODDIAD I'R:</b>	Is-bwyllgor Trwyddedu
<b>DYDDIAD:</b>	30 Awst 2016
<b>SWYDDOG ARWEINIOL:</b>	Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd
<b>SWYDDOG CYSWLLT:</b>	Uwch Swyddog Technegol (Trwyddedu) 01824 706451 <a href="mailto:licensing@denbighshire.gov.uk">licensing@denbighshire.gov.uk</a>
<b>TESTUN:</b>	<b>Deddf Trwyddedu 2003</b> <b>Cais am Drwydded Eiddo Newydd:</b> <b>PB's</b> 17 – 19 Stryd y Dŵr, Y Rhyl LL18 1SP

## 1. PWRPAS YR ADRODDIAD

- 1.1 Mae'r Awdurdod Trwyddedu wedi cael cais am Drwydded Eiddo newydd a gyflwynwyd yn unol ag Adran 17 Deddf Trwyddedu 2003 mewn perthynas â PB's, 17 – 19 Stryd y Dŵr, y Rhyl. O ganlyniad i'r ymgynghori angenrheidiol a'r Rhybudd Cyhoeddus gofynnol, mae'r Awdurdod Trwyddedu wedi cael sylwadau perthnasol sy'n gwrthwynebu'r cais. Mae angen i'r Is-bwyllgor wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais, gan ystyried yr holl ffeithiau/tystiolaeth berthnasol.

## 2. CRYNODEB GWEITHREDOL

- 2.1 Mae hwn yn gais am Drwydded Eiddo newydd. Mae'r sylwadau a gafwyd yn ymwneud â'r pedair Amcan Trwyddedu sef Atal Niwsans Cyhoeddus, Atal Trosedd ac Anrhefn, Diogelu Plant rhag Niwed a Diogelwch y Cyhoedd.
- 2.2 Atgoffir yr Aelodau bod yn rhaid i unrhyw benderfyniad a wneir fod yn unol â (i) Datganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor a (ii) Chanllawiau a gyhoeddwyd gan yr Ysgrifennydd Gwladol.
- 2.3 Gan weithredu yn rhinwedd Awdurdod Trwyddedu, rhaid i Aelodau geisio hybu'r Amcanion Trwyddedu, ac os yw Aelodau'n ystyried bod materion yn gysylltiedig ag un neu fwy o amcanion, gallant arfer eu disgrisiwn.
- 2.4 Atgoffir Aelodau'r Is-bwyllgor Trwyddedu na allant arfer eu disgrisiwn

mewn unrhyw achos, am eu bod yn ystyried bod hynny'n ddymunol, a dylid rhoi rheswm (rhesymau) dros unrhyw benderfyniad a wneir, neu os penderfynir gwro mewn unrhyw ffordd o'r Protocol, y Polisi neu'r Canllawiau.

### 3. ARGYMHELLION

#### 3.1 Penderfyniad yr Is-Bwyllgor

Mae'n rhaid i'r Is-Bwyllgor, o ystyried y sylwadau a wneir, gymryd camau o'r fath (isod) maent yn eu hystyried yn angenrheidiol ar gyfer hyrwyddo'r amcanion trwyddedu:

Gall yr Is-bwyllgor:

- Ganiatáu'r Cais fel y gwnaethpwyd cais amdano
- Cyflwyno unrhyw amodau, i'r graddau y mae'r Awdurdod yn eu hystyried yn angenrheidiol i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu
- Gwrthod y Cais

#### 4.0 GWYBODAETH GEFNDIR

4.1 Ar 4 Gorffennaf 2016, cafodd yr Awdurdod Trwyddedu gais am Drwydded Eiddo newydd. Mae'r cais wedi ei gyflwyno gan Mr Jonathon Ashley Benbow ynglŷn â PB's, 17 – 19 Stryd y Dŵr, y Rhyl. Mae copi o'r Atodlen Weithredu a atodwyd i'r cais yn Atodiad A.

4.2 Yn wreiddiol roedd yr ymgeisydd wedi gofyn am awdurdodiad i ddarparu'r gweithgareddau trwyddedadwy canlynol, fodd bynnag yn dilyn gwrthwynebiadau gan Heddlu Gogledd Cymru mae'r ymgeisydd wedi newid yr oriau arfaethedig fel y nodir isod:

<b>GWEITHGAREDD TRWYDDEDADWY</b>	<b>DYDDIAU GEISIWYD WREIDDIOL</b>	<b>A YN</b>	<b>ORIAU WEDI EU DIWYGIO</b>
Darparu cerddoriaeth fyw (Dan do yn unig) Nosweithiau Band Byw Achlysurol	Dydd Llun - Dydd Sul	08:00 – 03:00	Dydd Sul - Dydd Iau 11:00 – 00:00  Dydd Gwener - Dydd Sadwrn 11:00 – 02:00
Darparu Cerddoriaeth wedi'i Recordio Yn Ystod	Dydd Llun – dydd Sul	08:00 – 03:00	Dydd Sul - Dydd Iau 11:00 – 00:00

Oriau Agor (dan do'n unig)			Dydd Gwener - Dydd Sadwrn	11:00 – 02:00
Darparu Alcohol (i'w yfed ar ac oddi ar yr eiddo)	Dydd Llun – dydd Sul	08:00 – 03:00	Dydd Sul - Dydd Iau  Dydd Gwener - Dydd Sadwrn	11:00 – 00:00  11:00 – 02:00
Oriau y bydd y Safle ar agor i'r cyhoedd	Dydd Llun – dydd Sul	08:00 – 03:00	Dydd Sul - Dydd Iau  Dydd Gwener - Dydd Sadwrn	11:00 – 00:00  11:00 – 02:00

#### 4.3 Deddf Trwyddedu 2003 – gwybodaeth/gofynion

Pan fydd cais yn cael ei gyflwyno am drwydded eiddo, mae'n rhaid rhoi copi llawn i'r Awdurdodau Cyfrifol, sef:

- Yr Heddlu
- Gwasanaeth Tân
- Cynllunio
- Safonau Masnach
- Iechyd yr Amgylchedd
- Iechyd a Diogelwch
- Gwasanaethau Plant
- Awdurdod Iechyd
- Awdurdod Trwyddedu

#### 4.4 Hysbysiad Cyhoeddus

Rhaid i'r ymgeisydd hefyd osod hysbysiad mewn papur newydd lleol a rhoi hysbysiad ar yr adeilad neu wrth ei ymyl. Bydd hyn yn galluogi unigolion, corff neu fusnes i gyflwyno sylwadau perthnasol. Ond, bydd yn rhaid iddynt ddangos bod eu sylwadau yn ymwneud â hyrwyddo un neu fwy o'r amcanion trwyddedu.

#### 4.5 Sylwadau Perthnasol

Derbyniwyd sylwadau sydd, ym marn Pennaeth Gwasanaethau Rheoleiddio a Thai, yn berthnasol mewn perthynas â'r cais o fewn y cyfnod statudol o 28 diwrnod.

- 4.5.1 Cafwyd sylwadau ysgrifenedig gan aelod o'r cyhoedd sy'n byw ger y safle. Tra bo'r rhan fwyaf o'r sylwadau'n ymwneud ag eiddo sydd eisoes yn gweithredu yn yr ardal, mae'r preswlydd yn gwrthwynebu caniatáu'r cais hwn yn ddiamod. Mae copi o'r sylw hwn ynghlwm wrth Atodiad B i'r adroddiad.
- 4.5.2 Er bod yr holl bartïon yn cael cynnig y dewis o gyfryngu unwaith y cafwyd sylwadau, mae'r swyddogion yn ofalus i bwysleisio nad oes unrhyw rwymedigaeth i ymgysylltu. Y tro hwn mae'r ymgeisydd wedi nodi ei fod yn barod i ymgysylltu, ond ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, ni chafwyd cadarnhad pendant gan y preswlydd, bydd unrhyw ddatblygiad pellach o safbwynt hyn yn cael ei adrodd i'r Aelodau yn y Gwrandawriad.
- 4.5.3 Cafwyd sylwadau ysgrifenedig gan Wasanaeth Tân ac Achub Gogledd Cymru sydd wedi bod yn gweithio gyda'r ymgeisydd i gael datrysiad llwyddiannus i feysydd pryder yn ymwneud â darpariaethau diogelwch tân yn yr adeilad. Fodd bynnag, ar hyn o bryd maent yn ystyried bod materion eto i'w datrys; mae manylion llawn yn Atodiad C i'r adroddiad hwn. Er bod yr Ymgeisydd wedi nodi ei barodrwydd i gytuno â'r gofynion a gyflwynwyd gan yr Awdurdod Tân, gall Aelodau ystyried bod angen rhoi amserlen o ran erbyn pryd y dylid datrys y materion hyn i foddhad yr Awdurdod Tân, pe baent yn cael Trwydded Eiddo.
- 4.5.4 Mae Heddlu Gogledd Cymru wedi cyflwyno sylwadau i'r cais, yn ogystal â nifer o amodau arfaethedig i'w hymgorffori o fewn atodlen weithredu'r eiddo, pe bai'r cais yn cael ei ddyfarnu. Tra bo'r ymgeisydd wedi cadarnhau eu bod yn fodlon derbyn yr amodau ychwanegol hyn, ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn doedd dim cytundeb terfynol wedi ei gyrraedd ac felly bydd Aelodau yn cael diweddariad ar lafar ar unrhyw ddatblygiad o safbwynt hyn. Mae copi o'r sylw gwreiddiol ynghlwm wrth Atodiad D i'r adroddiad.
- 4.5.5 Mae Adain Rheoli Llygredd y Cyngor wedi mynegi pryderon oherwydd bod yr eiddo yn agos at eiddo preswyl. Mae nifer o amodau ychwanegol felly wedi eu cytuno gyda'r ymgeisydd yr hoffai Aelodau efallai eu cynnwys o fewn y drwydded, petai'n cael ei chaniatáu, er mwyn cynorthwyo i atal niwsans cyhoeddus. Gellir archwilio'r cynigion hyn, yn Atodiad E i'r adroddiad hwn.

#### 4.6 **Ystyriaethau Amcanion Trwyddedu / Canllawiau / Polisi**

Mae'r sylwadau perthnasol yn ymglymu'r amcanion trwyddedu.

Cyfeirir yr Is-bwyllgor, mewn perthynas â'r cais hwn, at y canllawiau a



roddwyd dan Adran 182 Deddf Trwyddedu 2003:

- Atal Trosedd ac Anrhefn **Adran 2.1 i 2.5**
- Diogelwch y Cyhoedd **Adran 2.6 i 2.8**
- Atal Niwsans Cyhoeddus **Adran 2.14 i 2.20**
- Diogelu Plant Rhag Niwed **Adran 2.21 i 2.30**

4.7

#### Datganiad Polisi Trwyddedu

Cyfeirir yr Is-bwyllgor, mewn perthynas â'r cais, at Ddatganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor:

- Atal Trosedd ac Anrhefn **Adran 5**
- Diogelwch y Cyhoedd **Adran 6**
- Atal Niwsans Cyhoeddus **Adran 7**
- Diogelu Plant Rhag Niwed **Adran 8**

4.8

Yn olaf, atgoffir yr aelodau hefyd bod rhaid iddynt ystyried y canlynol wrth wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais yn unol â'r Ddeddf Trwyddedu -

- Deddf Trosedd ac Anhrefn 1998 sy'n rhoi dyletswydd arno i atal/lleihau trosedd ac anhrefn yn yr ardal
- Reolau cyfraith gyffredin o gyfiawnder naturiol
- Darpariaethau o Ddeddf Hawliau Dynol 1998

5.0

#### **SYLWADAU'R SWYDDOGION**

5.1

Mae Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd wedi cyflwyno'r sylwadau canlynol i gynorthwyo Aelodau gyda'u hystyriaethau.

5.2

Mae'r ymgeisydd wedi nodi eu parodrwydd i weithio gyda'r Awdurdodau Cyfrifol a hyd yn hyn wedi cytuno i'r holl amodau arfaethedig; fodd bynnag, pe bai'r Aelodau'n caniatáu'r drwydded, efallai y byddant yn dymuno naill ai gosod amserlenni ar gyfer y gwaith sydd i'w wneud neu, mewn rhai amgylchiadau, gosod amod yn nodi y dylid gohirio rhyddhau'r drwydded hyd nes bo'r Awdurdodau Cyfrifol perthnasol yn fodlon.

5.3

Atgoffir Aelodau, o fis Hydref 2012, pan ddaeth Deddf Cerddoriaeth Fyw i rym, mae'r gofyniad trwyddedu ar gyfer cerddoriaeth fyw rhwng 08:00 ac 23:00 wedi'i dynnu'n ôl mewn rhai sefyllfaoedd penodol. Er gwybodaeth i'r Aelodau, mae Adran 15 y Canllaw Deddf Trwyddedu yn diffinio'r eithriadau hyn.

5.4

Yn olaf, atgoffir Aelodau, er bod y sylwadau a gyflwynwyd gan Heddlu Gogledd Cymru ac Iechyd yr Amgylchedd wedi cael cytundeb yr

Ymgeisydd, dim ond Aelodau o Is-bwyllgor sy'n gallu atodi unrhyw newidiadau i'r cais gwreiddiol, h.y. amodau ychwanegol, wrth Drwydded Eiddo.

**6.0 CRYNODEB**

- 6.1 Fe ddylai Aelodau ystyried y Canllawiau a Datganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor yn ofalus, yn arbennig o ran y meysydd a amlygir yn yr adroddiad hwn. Atgoffir Aelodau mai ar sail tystiolaeth/rheswm da yn unig y dylid gwyro oddi wrth y Polisi.
- 6.2 Bydd yn rhaid i Aelodau benderfynu p'un ai yw cymeradwyo'r cais hwn, fel y caiff ei gyflwyno, yn hyrwyddo'r amcanion trwyddedu statudol.
- 6.3 Yn sgil y sylwadau sydd wedi dod i law, bydd yr Aelodau yn dymuno ystyried y cais hwn am drwydded eiddo newydd yn ofalus.

Document is Restricted

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

Document is Restricted

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

Document is Restricted

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag



Document is Restricted

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

Document is Restricted

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

Document is Restricted

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

Document is Restricted

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag